

Integrált települési adatbázisok elméleti és gyakorlati kérdései

- Veszprém és Várpalota példáján -

Ónodi Zsolt, PhD hallgató

ELTE-TTK

Társadalom- és Gazdaságföldrajzi Tanszék

Áttekintés

Vizsgálat célja

A naiv hallgató évek

- Funkcionális morfológia
- Településfejlesztés (elmélet)

A rideg valóság

- Technikai akadályok
- Szakmai akadályok

Összegzés

A naiv hallgató évek

Kutatási terület: Veszprém

Cél: Egy tudományos és gyakorlati szempontból is hasznos adatbázis összeállítása

Módszer: Épületállomány minőségi szempontú felmérése

Alkalmazás:

- Tudományos jellegű vizsgálat
- Településfejlesztési célok elérésének segítése
- Tájékoztatás

Épületállomány felmérés

Sorszám:	Cím:	Dátum:
----------	------	--------

1 Foghítelek hasznosítás nélkül	Hasznosítás jellege:
2 Foghítelek ideiglenes hasznosítással→	
3 Építkezés folyamatban→	

1 I. világháború előtt
2 A két világháború között
3 II. világháború után
4 1990 után
5 2000 után

1 Új ablak, kiváló állapotú ablak
2 Jó állapotban lévő ablak
3 Mérsékelten jó állapotú ablak
4 Rossz állapotú ablak
5 Törött, korhadt vagy hiányzó ablak

1 Új bejárati kapu
2 Régi bejárati kapu, jó állapotban
3 Régi bejárati kapu, rossz állapotban

1 Régi csengő/kaputelefon rendszer
2 Új kaputelefon rendszer

1 Homlokzat az elmúlt 4-5 évben felújítva
2 Homlokzat enyhén piszkos
3 Homlokzat erősen piszkos
4 Festék/vakolat részben lehullva
5 Vakolat erősen lehullott, téglafal kilátszik
6 Jelentős repedések a falon
7 Az épület részben vagy egészben aládúcolva

1 Új, vagy az elmúlt 4-5 évben renovált épület
2 Jó állapotban lévő épület
3 Mérsékelten jó állapotban lévő épület
4 Rossz állapotban lévő épület
5 Nehézzen meghatározható állapotú épület
6 Csak a földszinten vagy pincehelyiségben lévő üzlethelyiség került az elmúlt 4-5 évben renoválásra
7 Üresen álló épület
8 Átépités/renoválás folyamatban

Üresen álló ház	1/0
-----------------	-----

1 100 % lakófunkció
2 50%-nál nagyobb lakófunkció
3 50%-nál nagyobb nem-lakófunkció
4 100% nem-lakófunkció

Emeletek száma	—
Lakások száma	—
Műenlékvédelem alatt álló épület	1/0
Vandalizmus jelei	1/0

1 Zárt soros beépítés
2 Hézagoss beépítés
3 Ikres beépítés
4 Szabadon álló beépítés

1 Tetőgerinc párhuzamos az utca vonalára
2 Tetőgerinc merőleges az utcavonalára
3 Nem meghatározható

1 Vendéglátás (étel-ital)	9	Garázs	17	Templom, egyház
2 Vendéglátás (csak ital)	10	Oktatás	18	Kulturális létesítmény
3 Turisztikai szolgáltatás	11	Egészségügy	19	Múzeum, látnivaló
4 Bank, pénzügyi szolgáltatás	12	Gyár (ipar)	20	Közmű épülete (pl. trafóház)
5 Kereskedelem	13	Szociális (óvoda, idősek otthona)	21	Tudományos
6 Elelmiszer kereskedelem	14	Katonaság	22	Sajtó
7 Szórakozóhely, sportlétesítmény	15	Raktár	23	Kollégium
8 Egyéb szolgáltatás	16	Állami, közigazgatás		

1 Belvárosi jellegű ház
2 Kertes ház
3 Sorház
4 Lakópark
5 Lakótelepi ház, régi típusú
6 Lakótelepi ház, új típusú
7 Egyéb

Homlokzat állapota

Ablakok állapota

Összbenyomás

Építési idő

Lakófunkció aránya

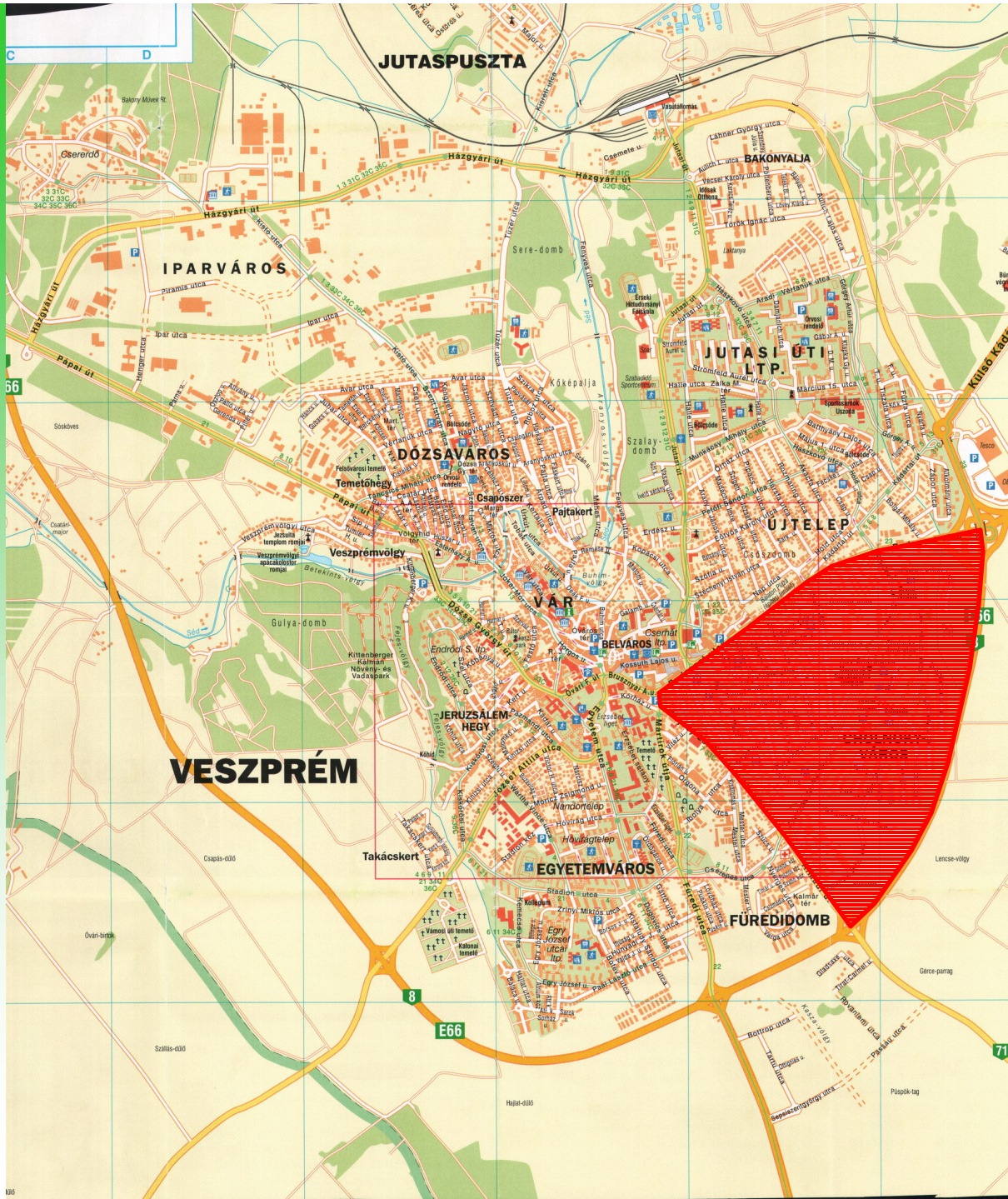
Beépítés jellege

Lakóterület jellege

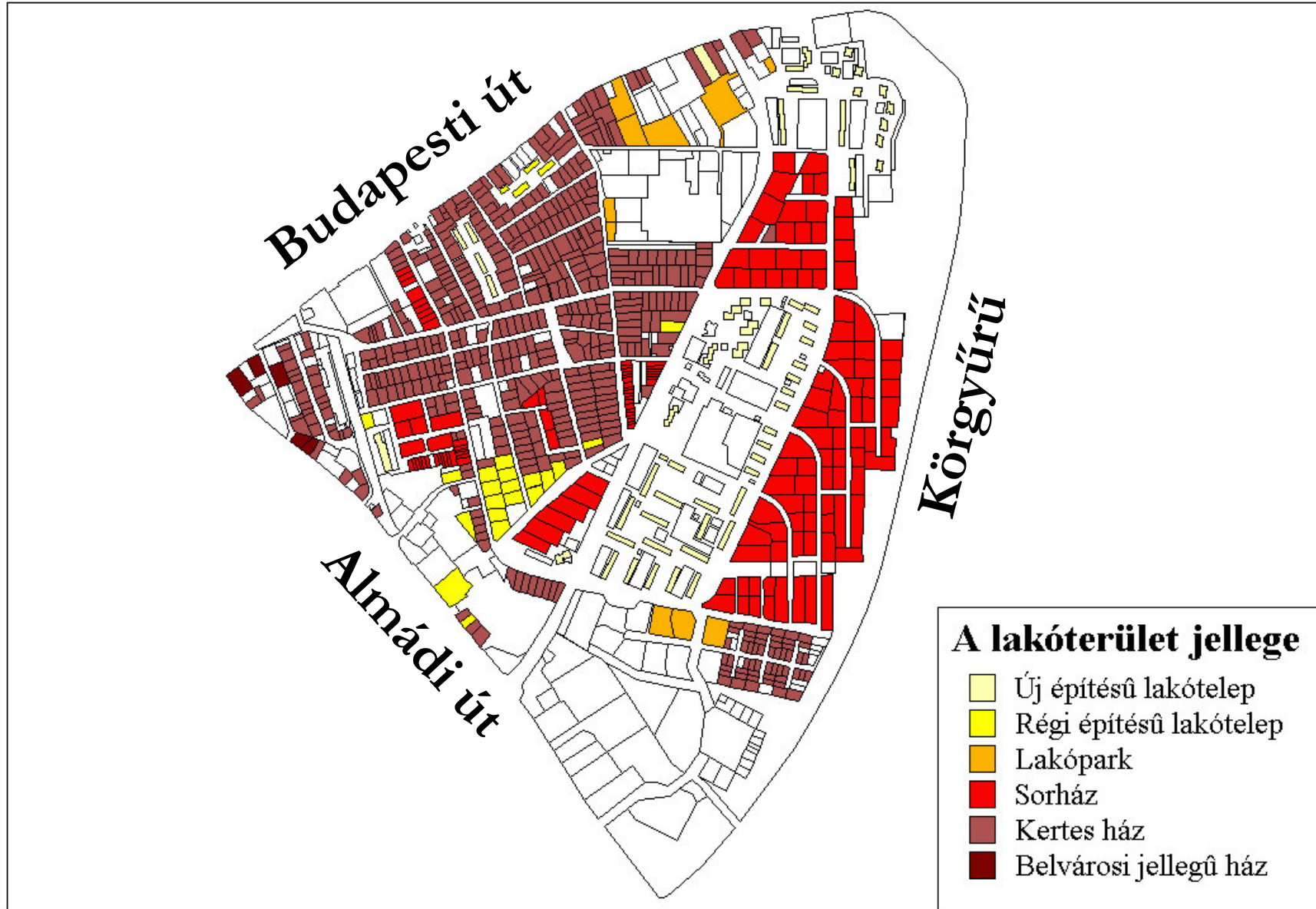
...

Épületállomány felmérés

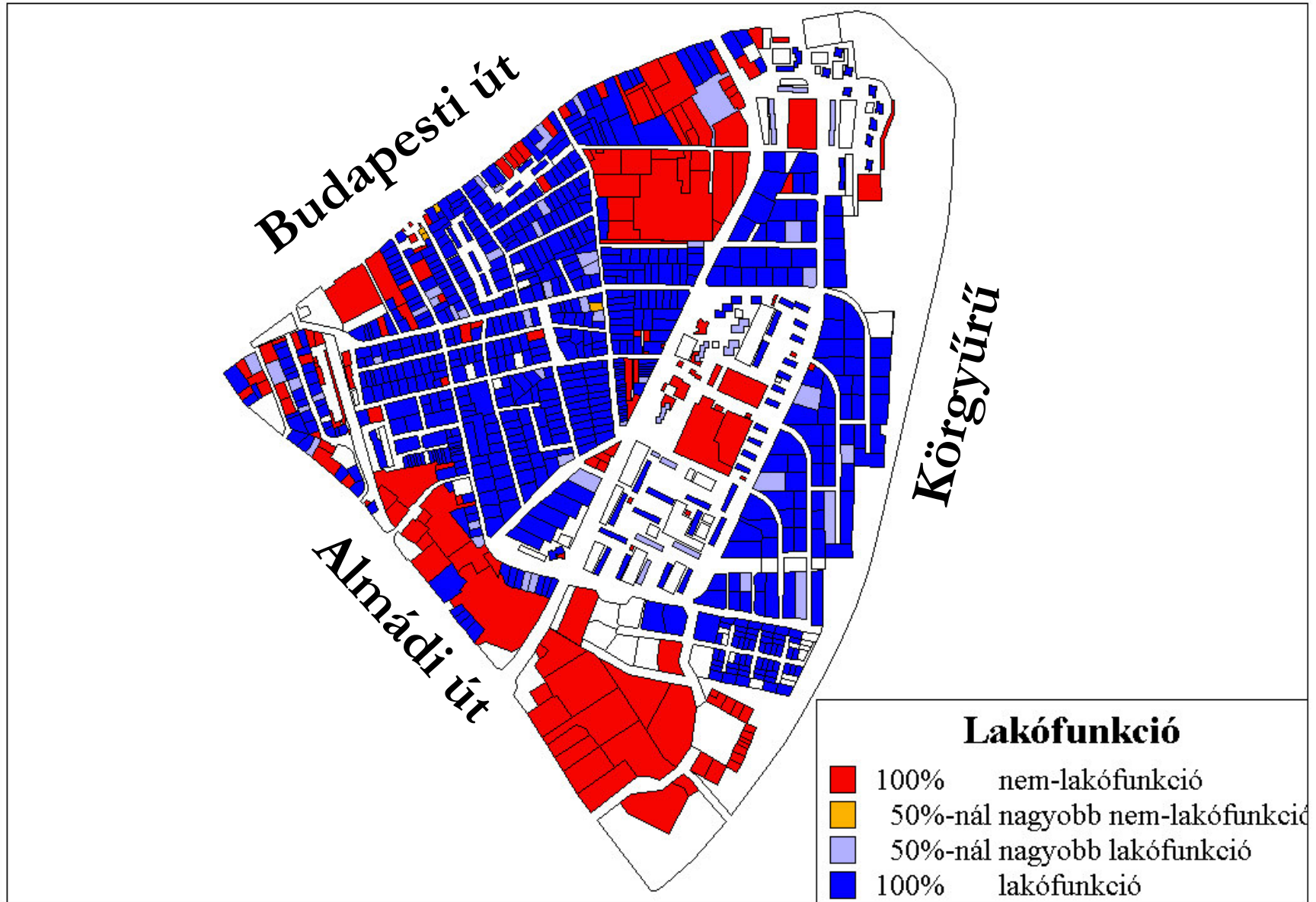




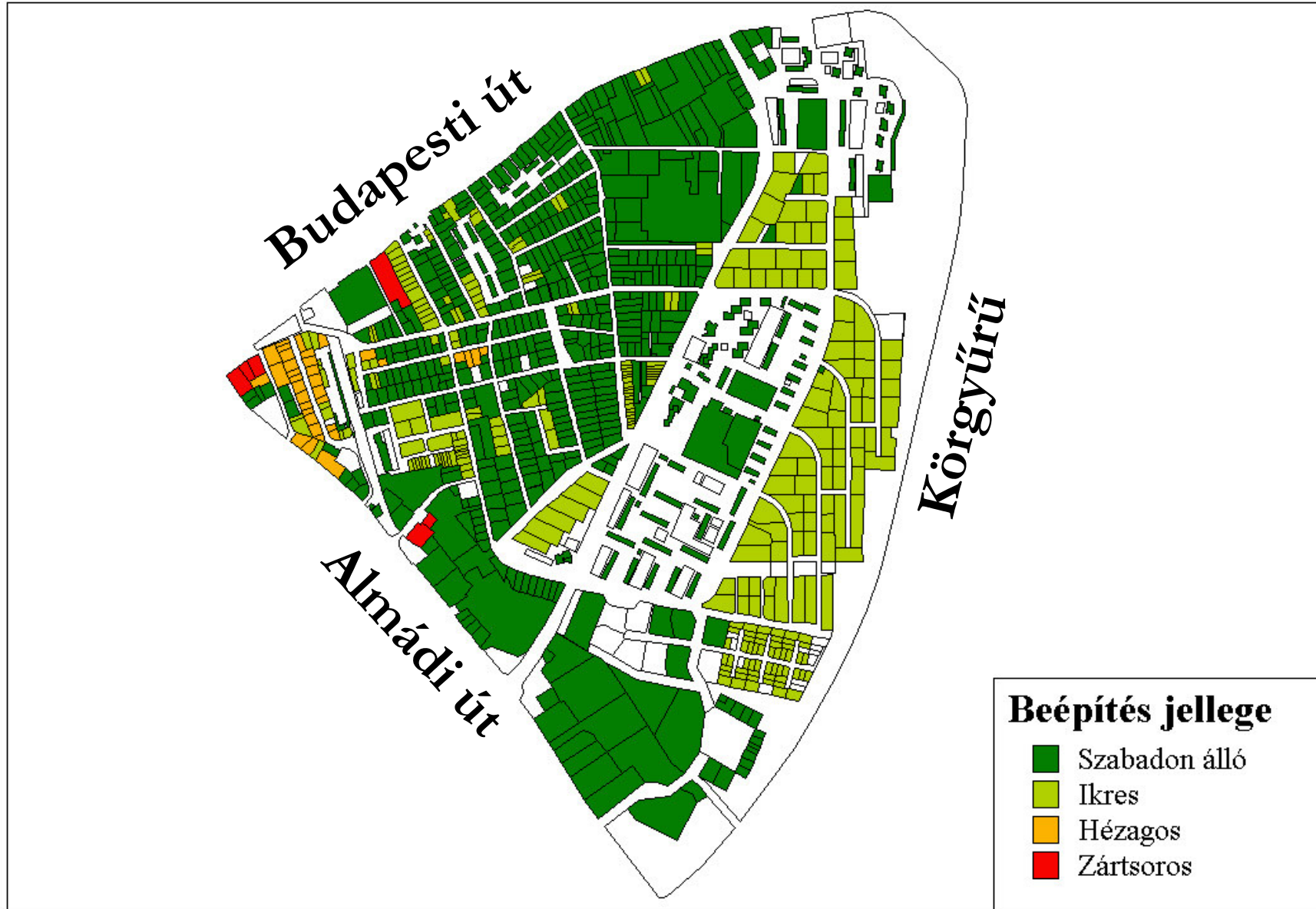
Funkcionális morfológia



Funkcionális morfológia



Funkcionális morfológia



Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

■ Középkori városmag

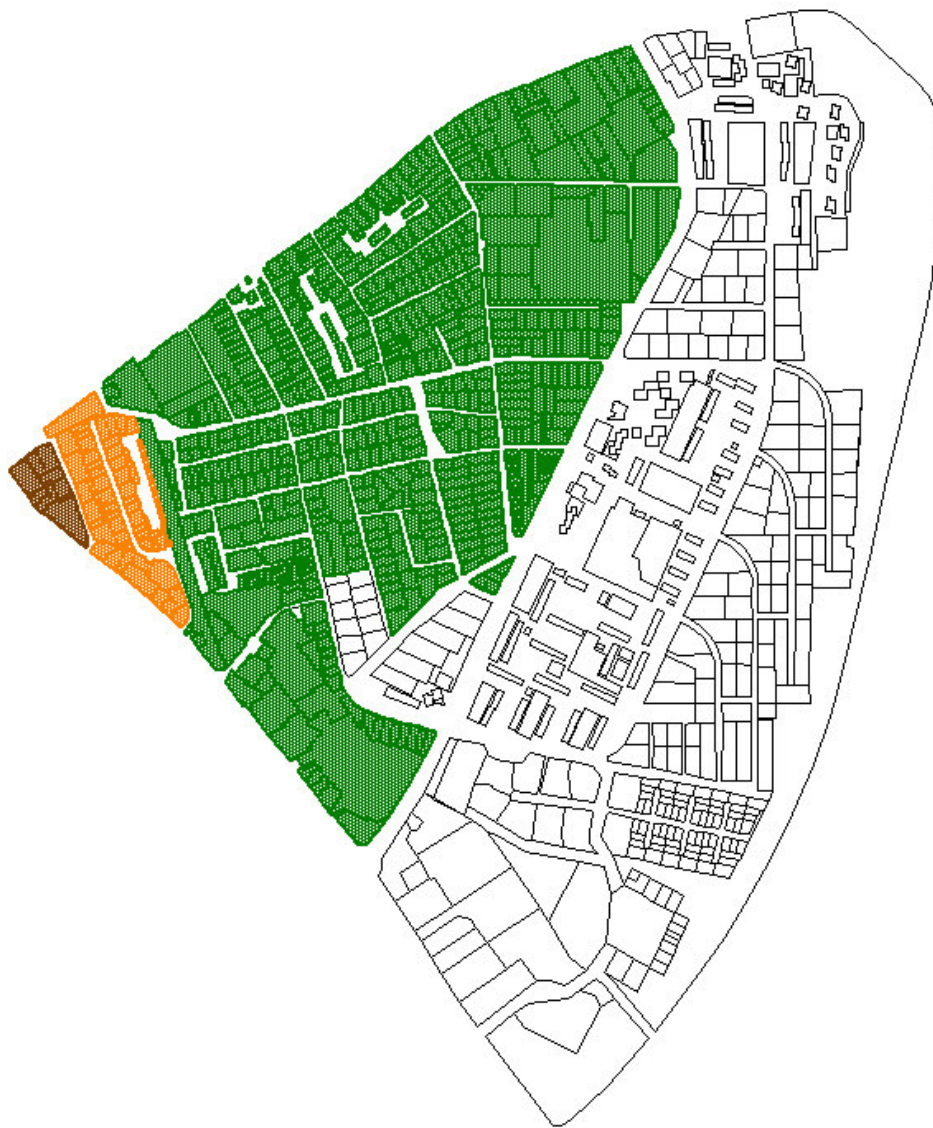
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem

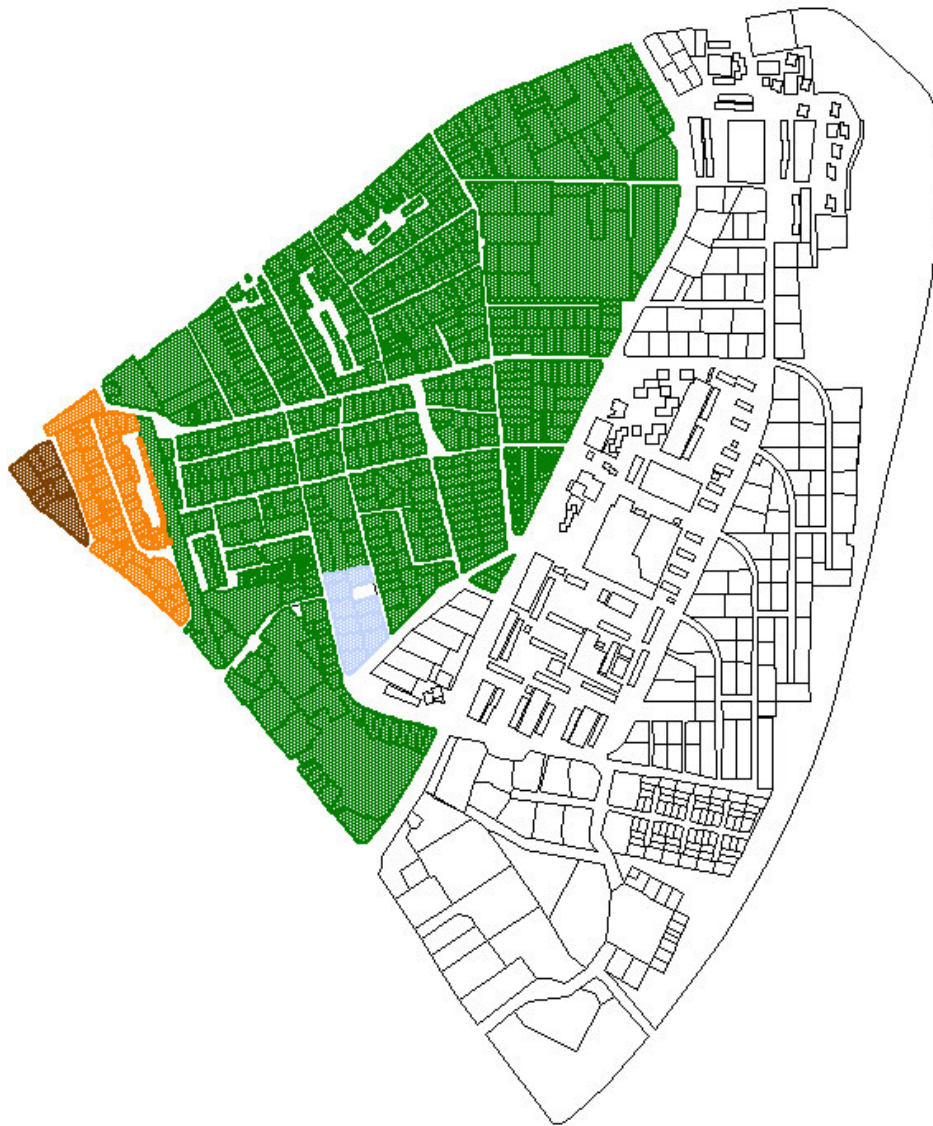
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet

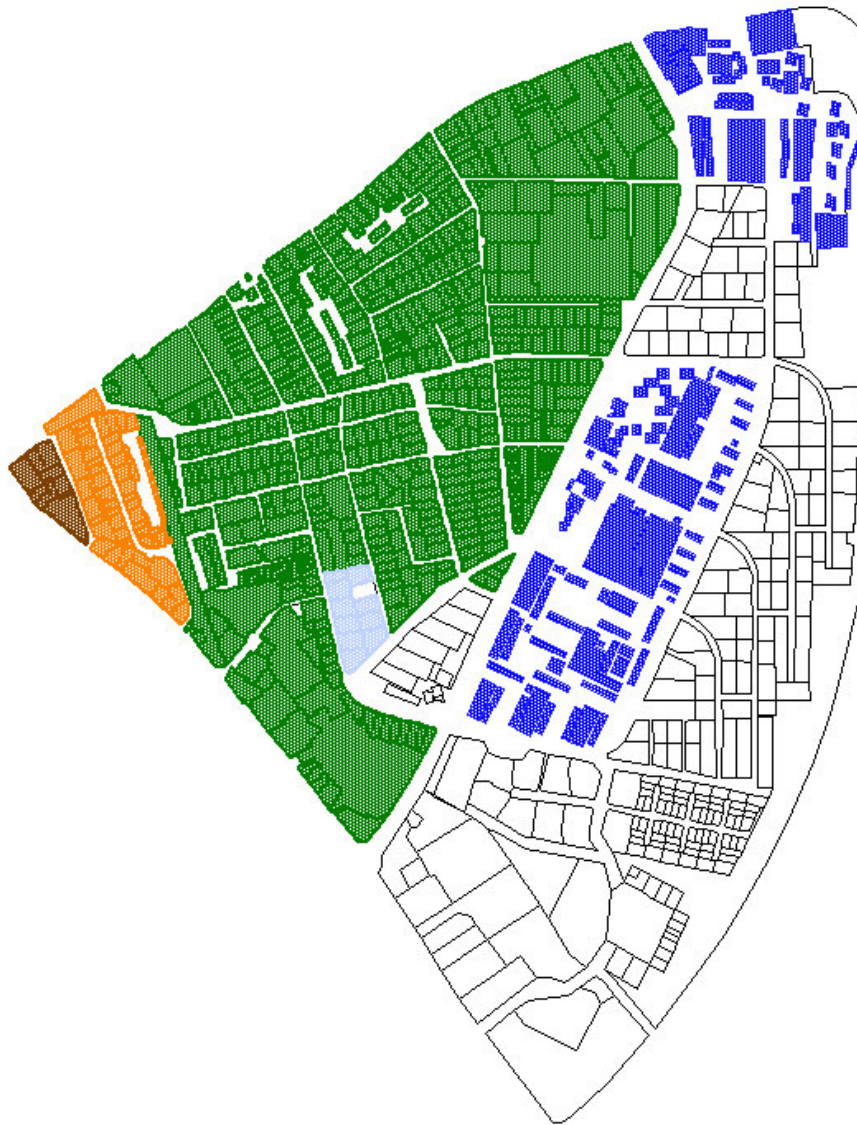
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet
- Korai lakótelep

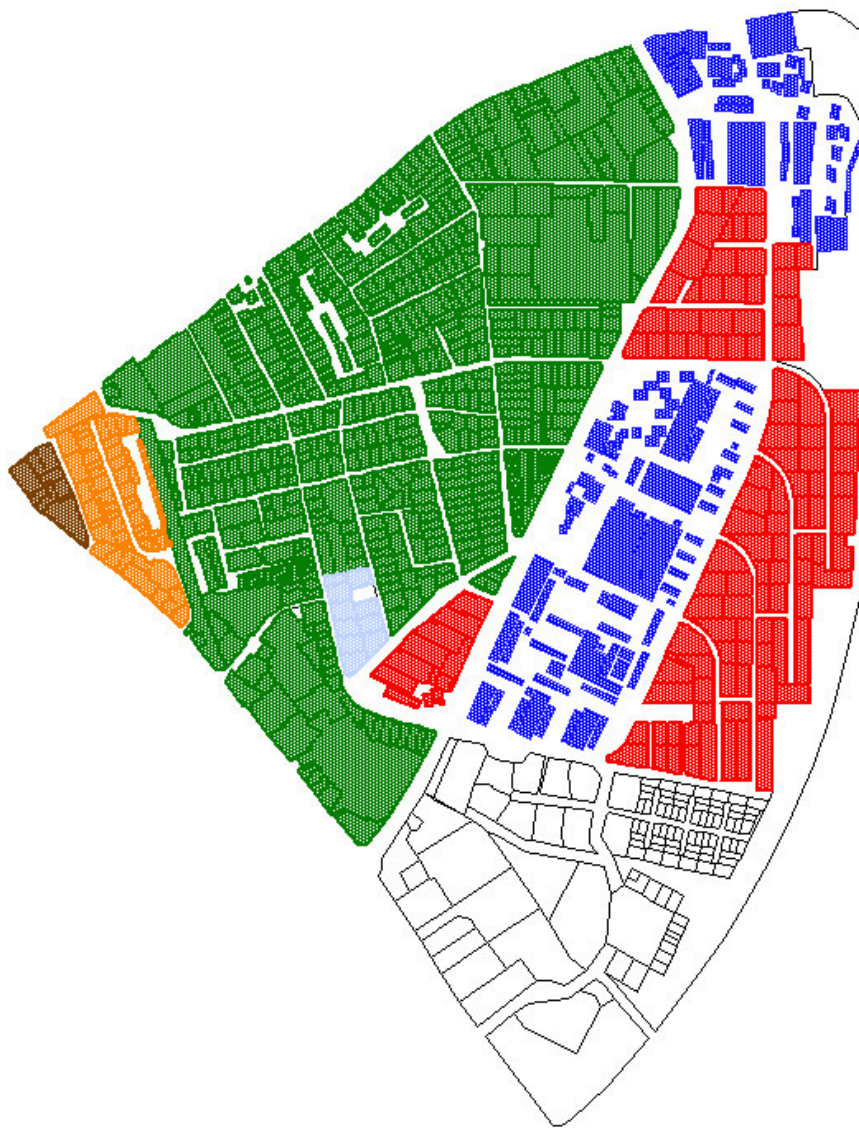
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet
- Korai lakótelep
- Házgyári lakótelep

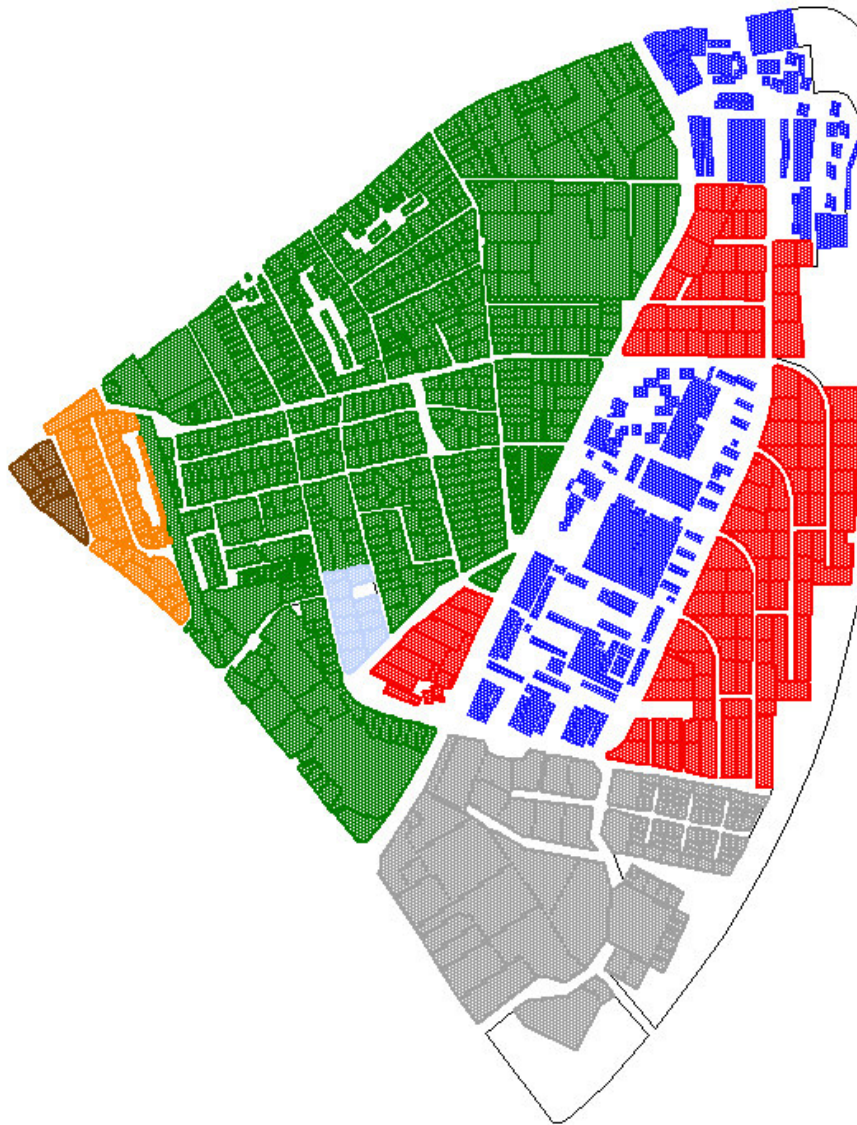
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet
- Korai lakótelep
- Házgyári lakótelep
- Sorházas övezet

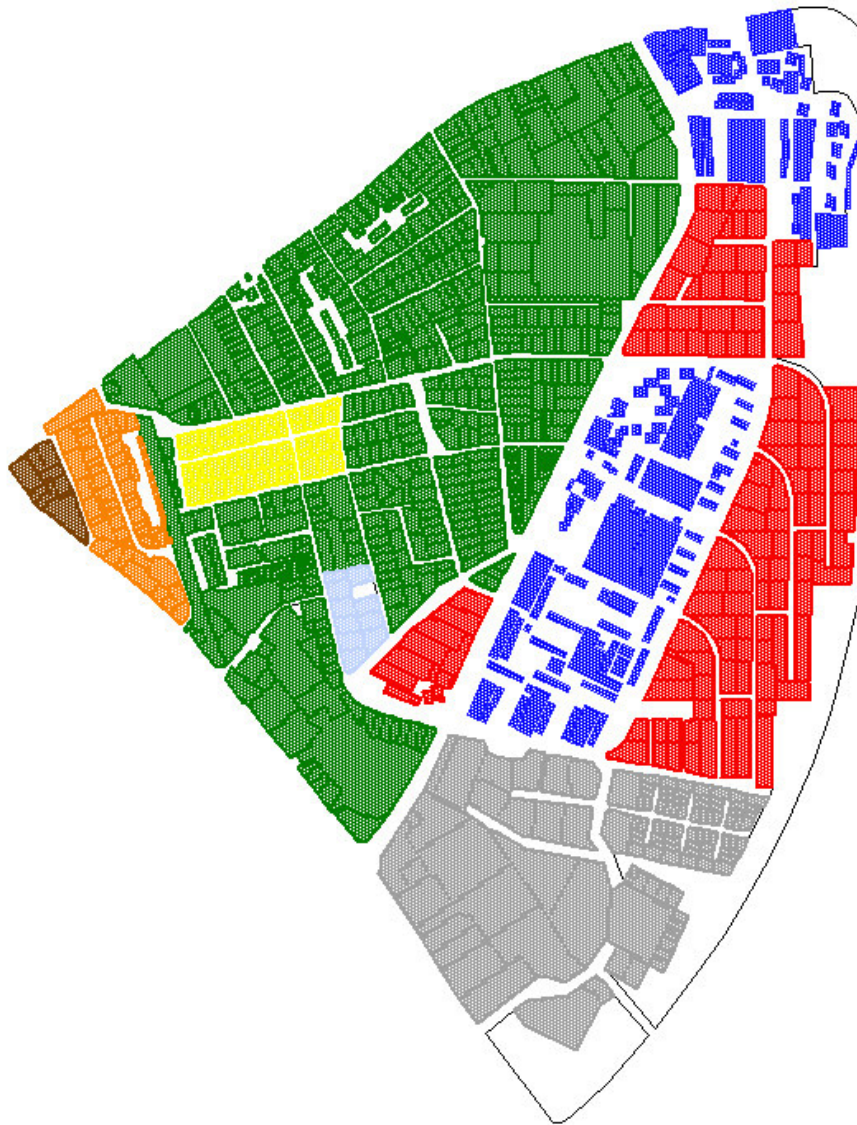
Funkcionális morfológia



Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet
- Korai lakótelep
- Házgyári lakótelep
- Sorházas övezet
- Újonnan beépült övezet

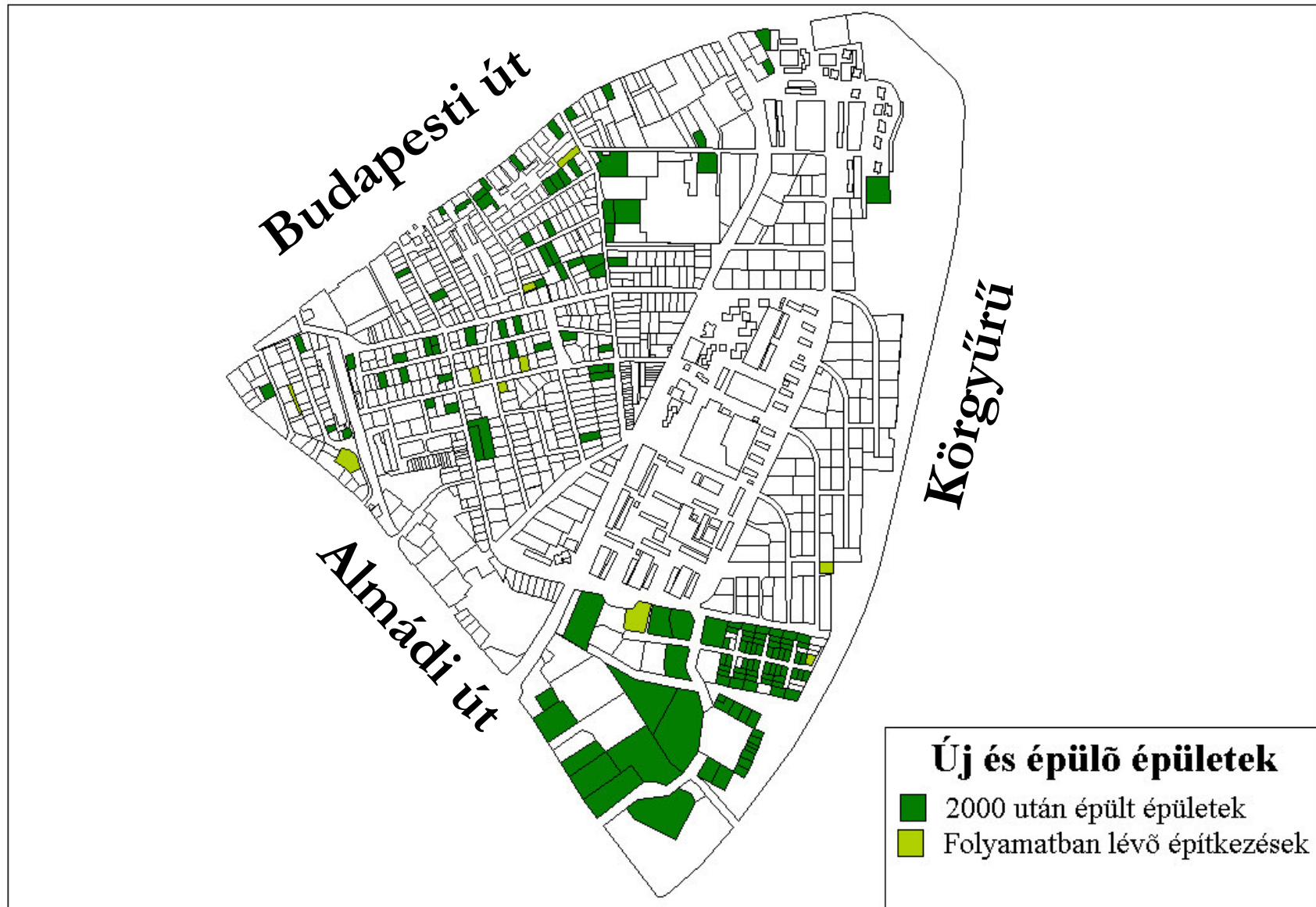
Funkcionális morfológia



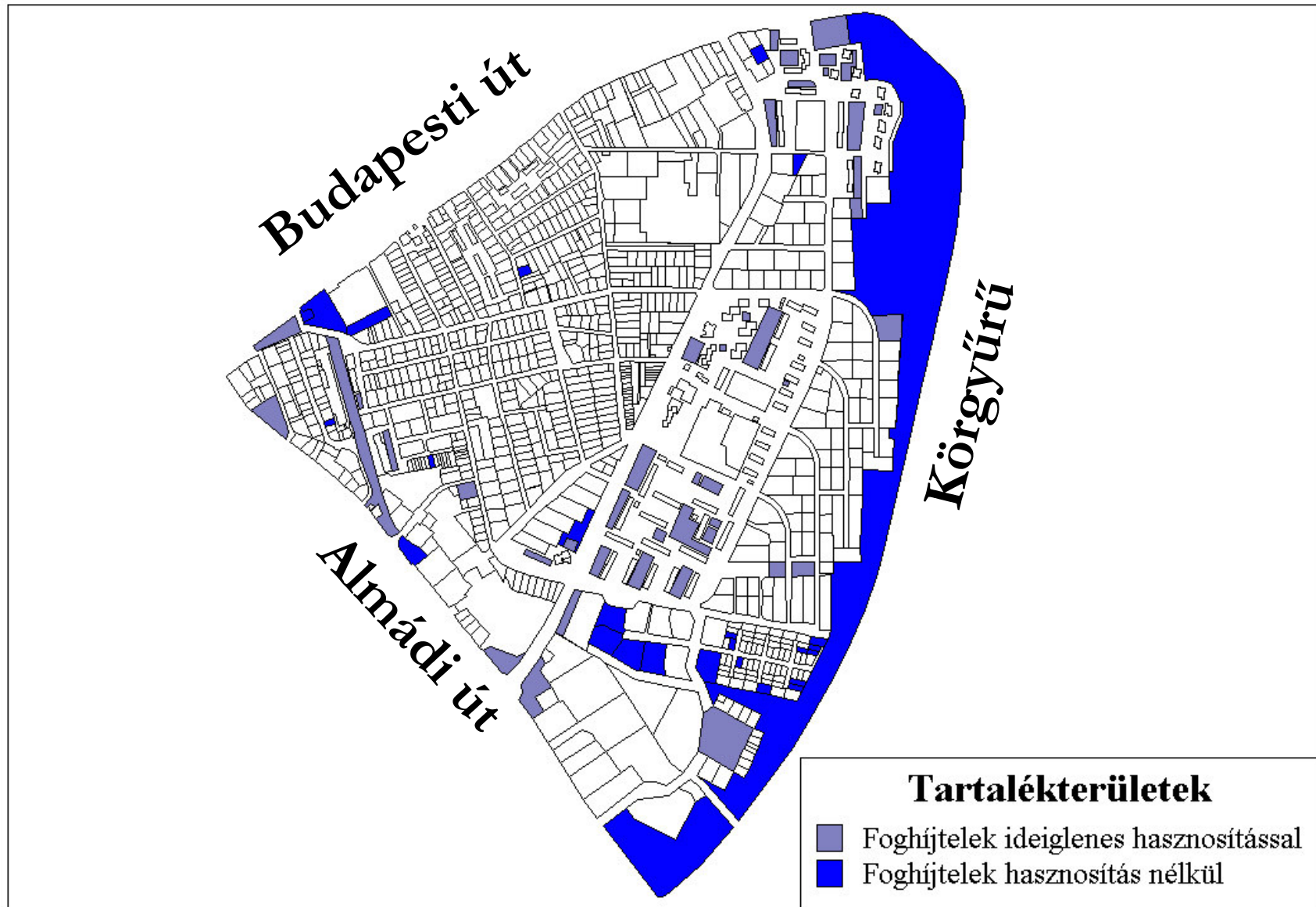
Jelmagyarázat

- Középkori városmag
- Középkori városperem
- Kertes házas övezet
- Korai lakótelep
- Házgyári lakótelep
- Sorházas övezet
- Újonnan beépült övezet
- Megújuló városrész

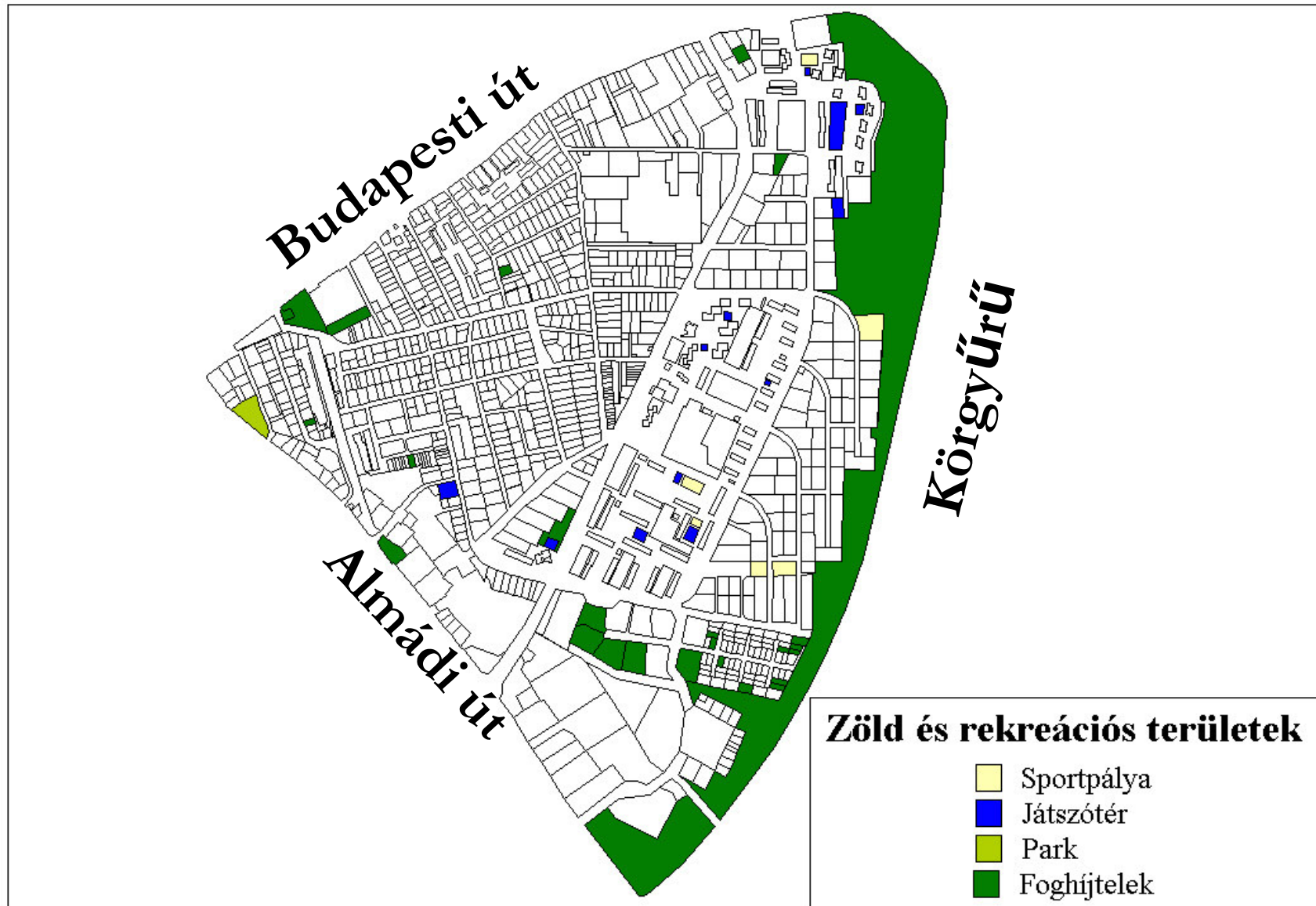
Településfejlesztés



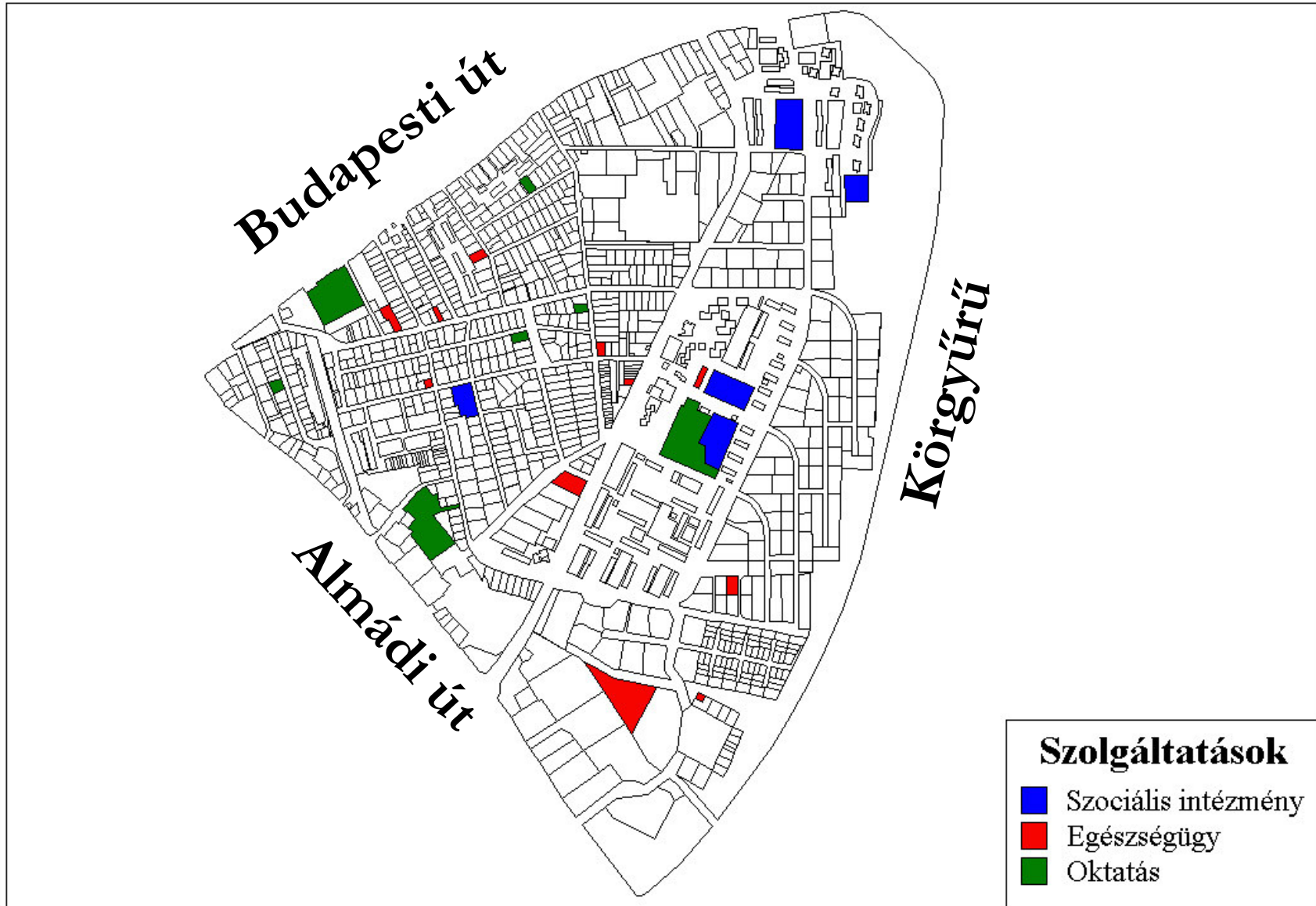
Településfejlesztés



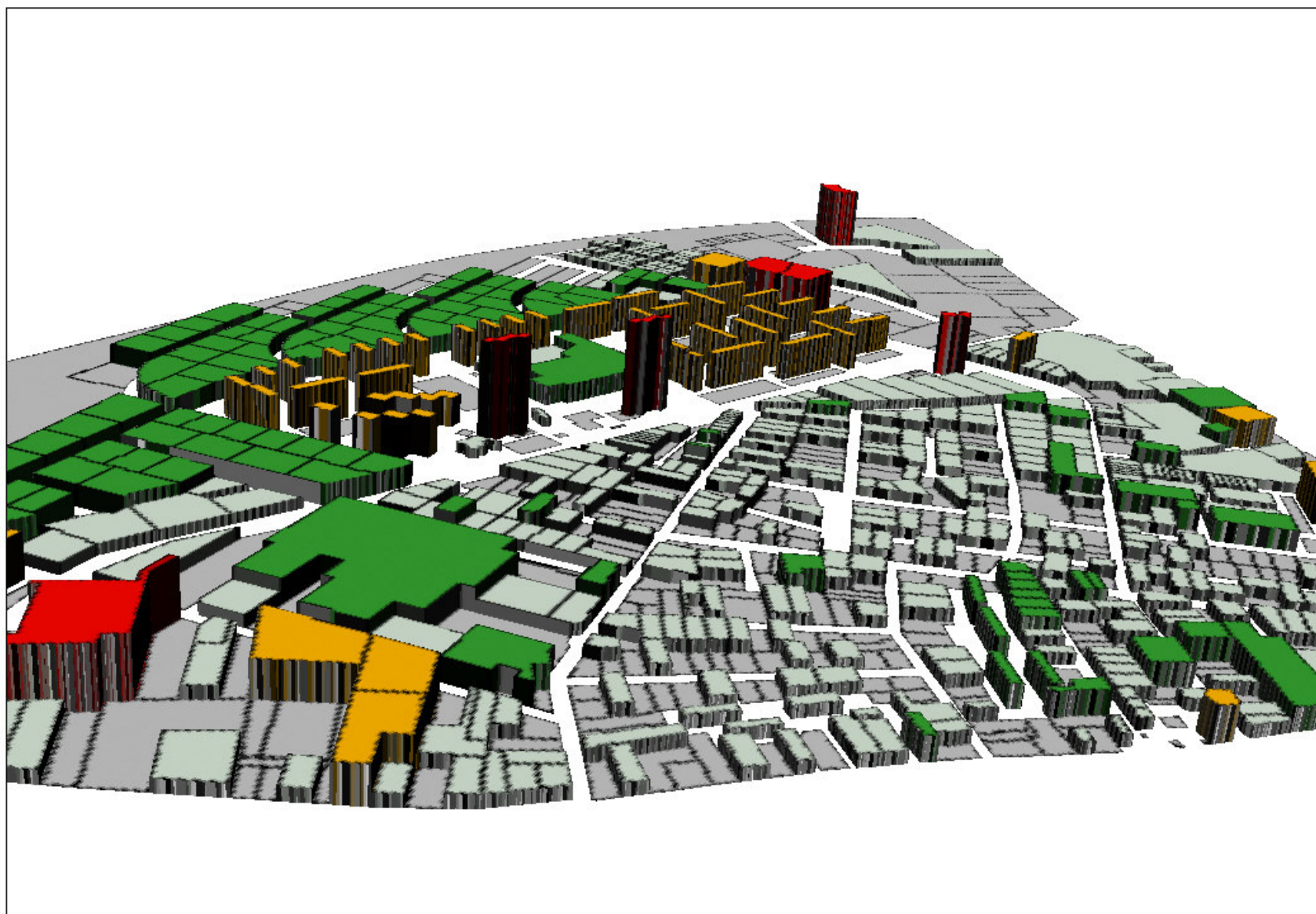
Településfejlesztés



Településfejlesztés



Településfejlesztés



A rideg valóság

Kutatási terület:

Veszprém és Várpalota

Cél:

- Az önkormányzat számára hasznos adatbázisok összeállítása, az információs rendszer fejlesztése
- Az információs rendszer hatékonysági-eredményességi vizsgálata

Információs rendszer:

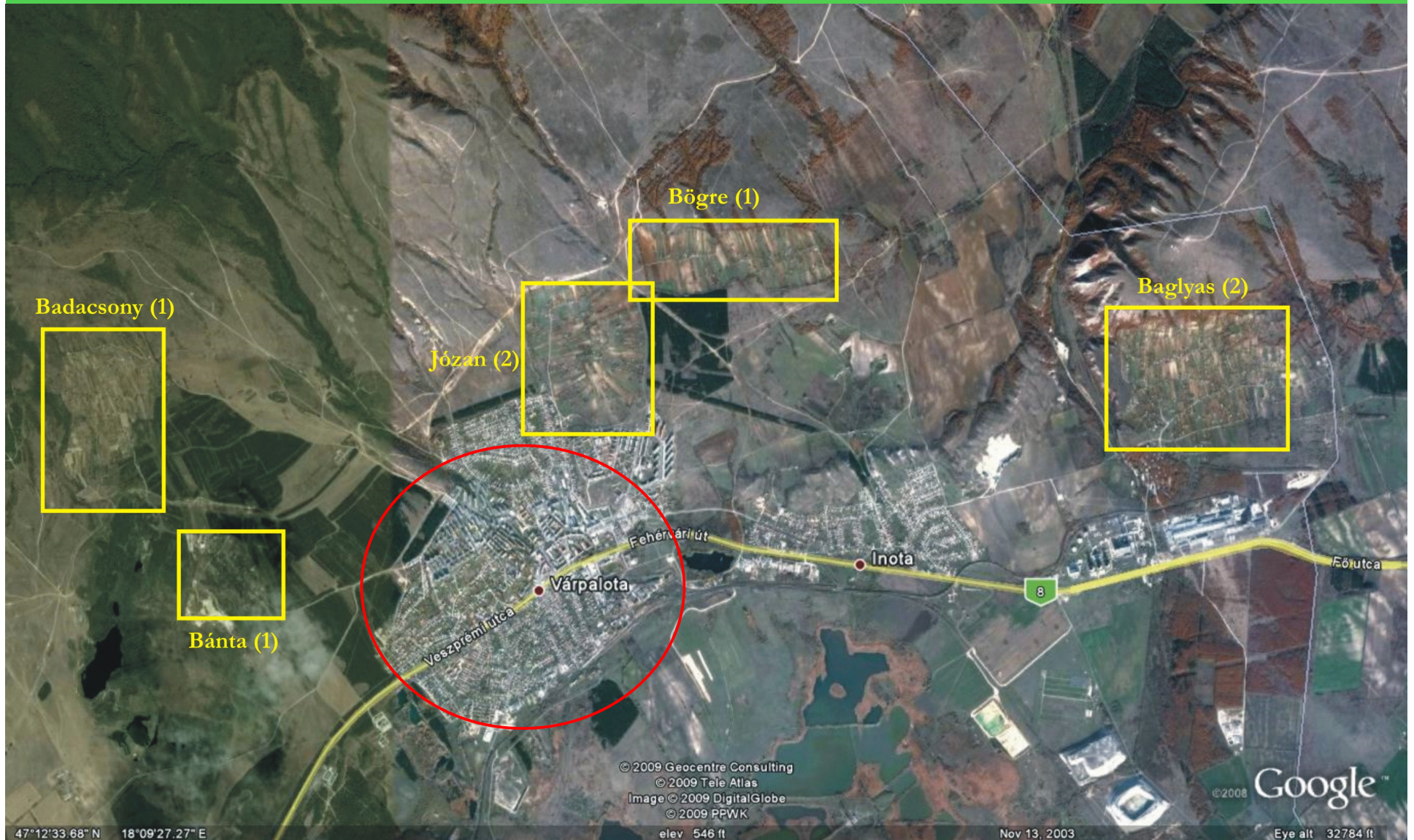
- Várpalotán nincs
- Veszprémében van

A rideg valóság

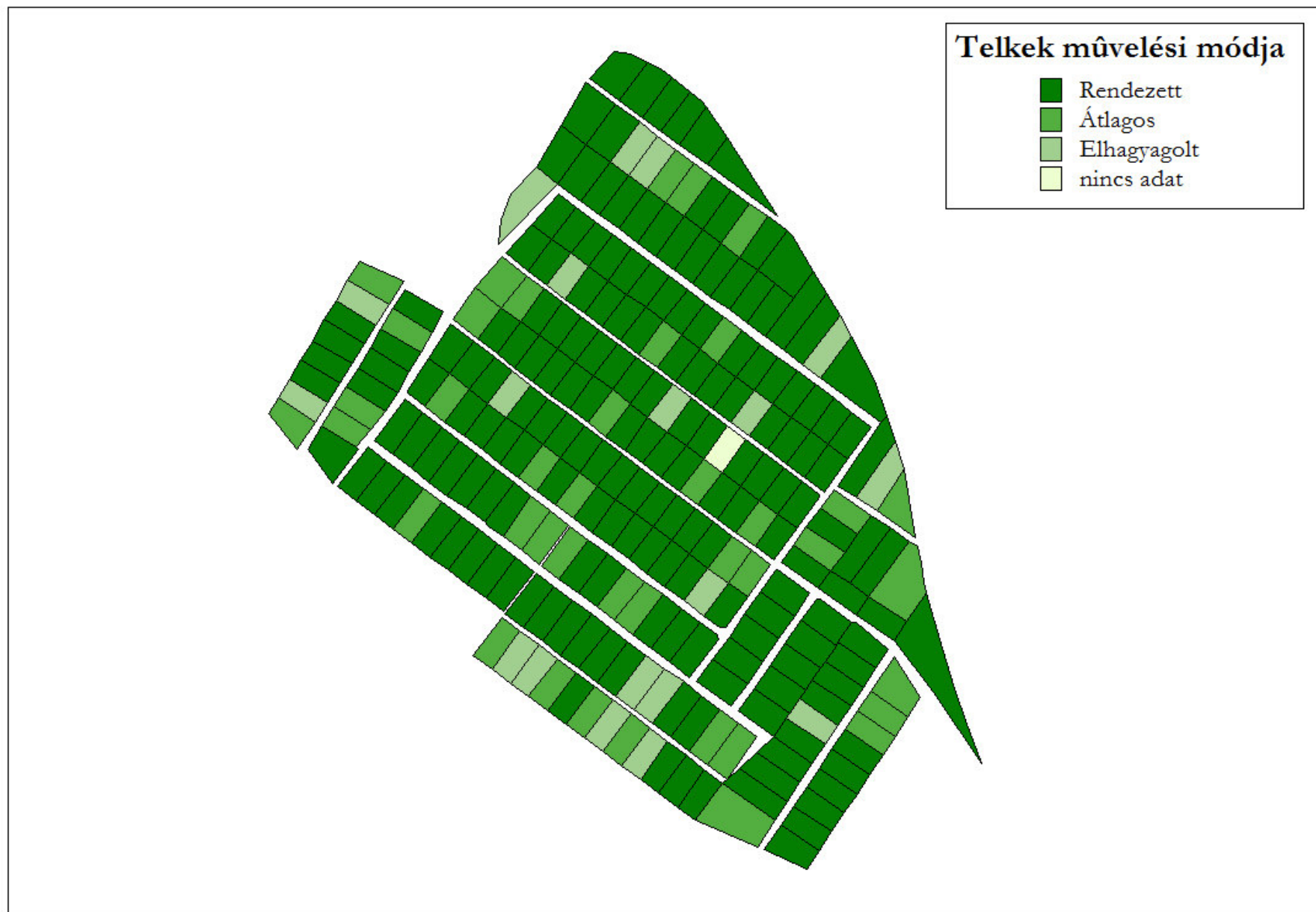
Feladatok Várpalotán:

- Tési-domb felmérés
- Belvárosi parkolási problémák kezelése
- Útburkolat minősítés
- Külterületek állapotfelmérése

Várpalota szőlőhegyei



Bánta külterület telkeinek művelési módja

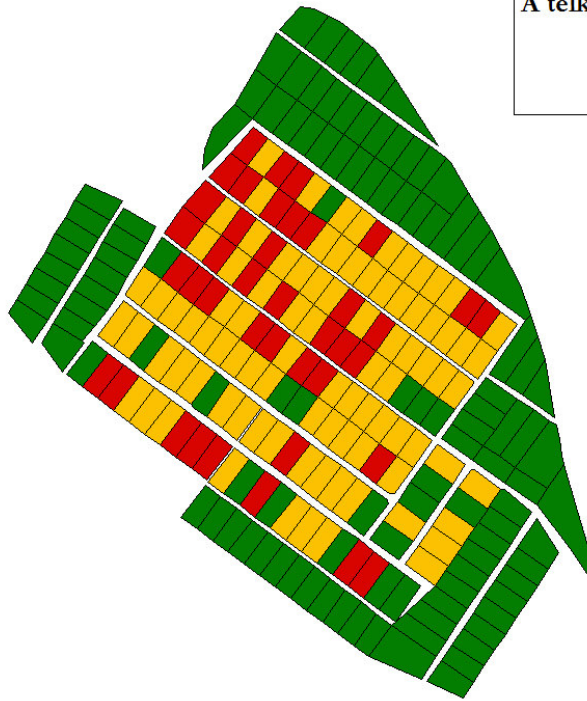


Bánta külterület telkeinek művelési ága

Elvi művelési ág

A telkek elvi művelési módja

- Gyümölcsös
- Kert
- Szőlő

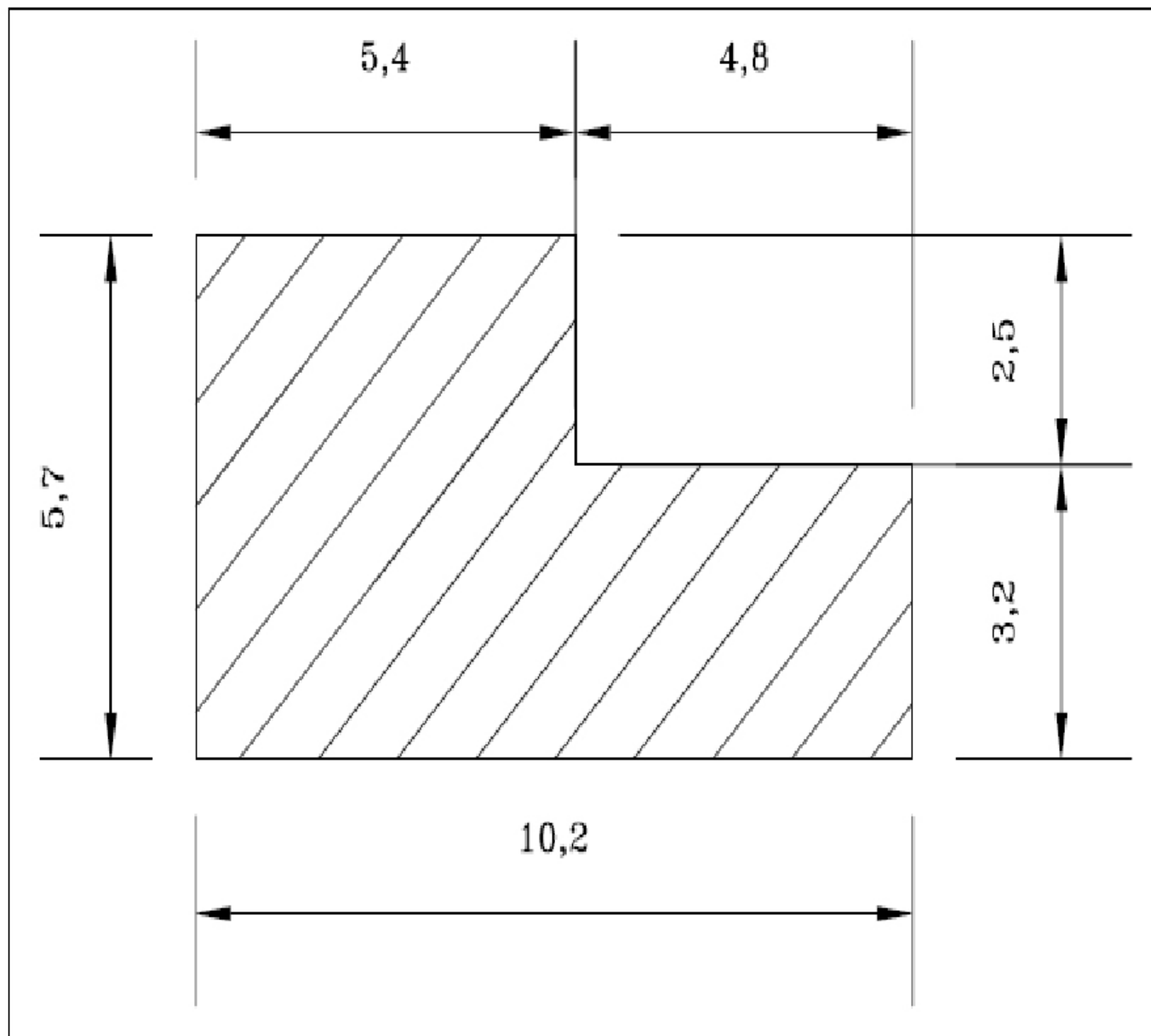


Telkek valós művelési módja

- Szőlő
- Parlag
- Kert
- Gyümölcsös
- nincs adat



Valós művelési ág



HRSZ: 10780/107

Készítette: Kazó Réka

Dátum: 2009. 08. 06.

A rideg valóság

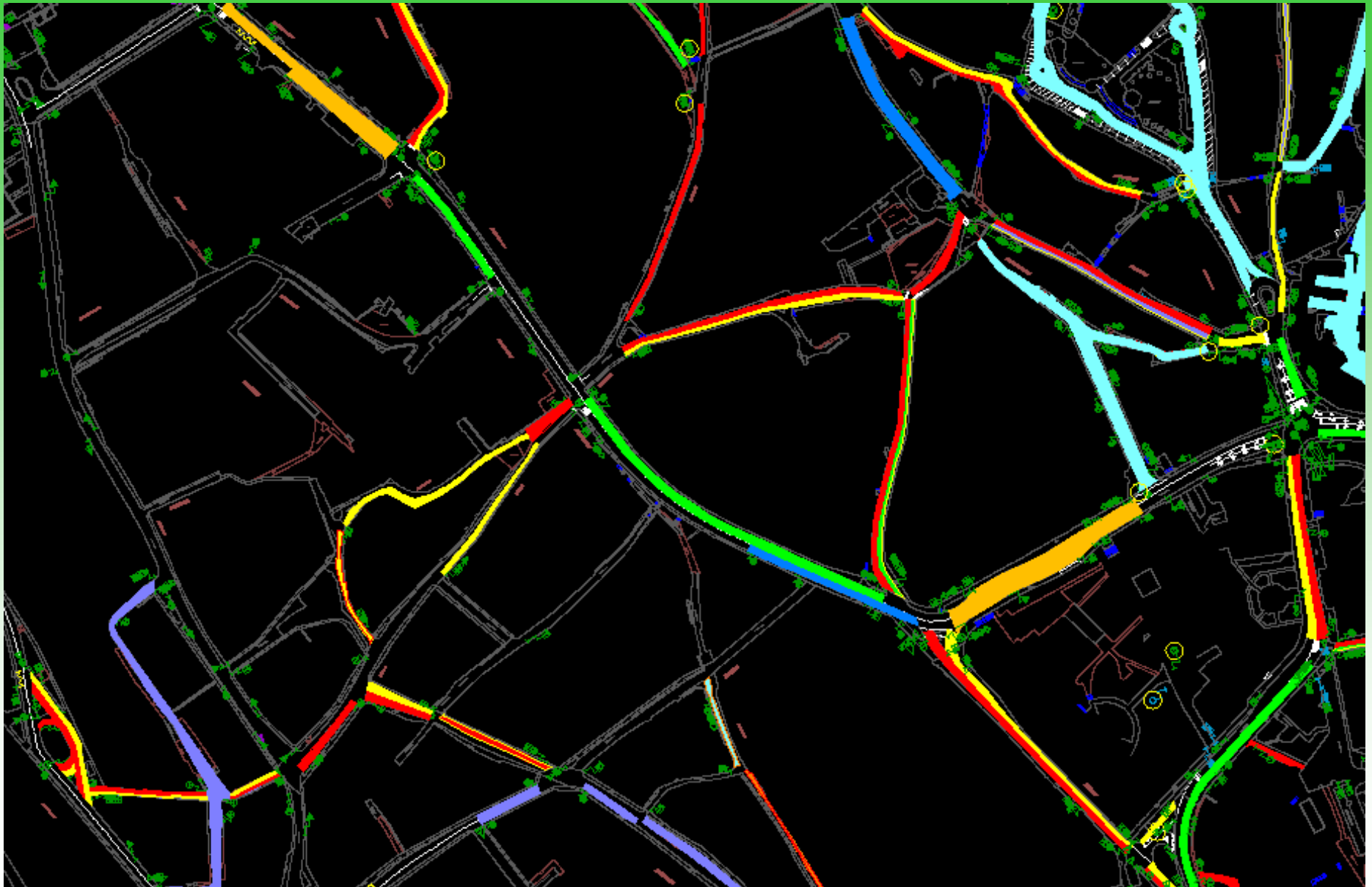
Feladatok Veszprémben:

- Óriásplakátok ellenőrzése
- Csatár-hegy (külterület) állapotfelmérése
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapota
- Burkolatminősítés, burkolatjelek felmérése
- Parkolók felmérése
- Buszútvonalak, lefedettségi térkép
- KRESZ táblák ellenőrzése, feldolgozása
- Információs táblák felmérése
- Választókerületek határai
- Adatbázisok közötti harmonizáció

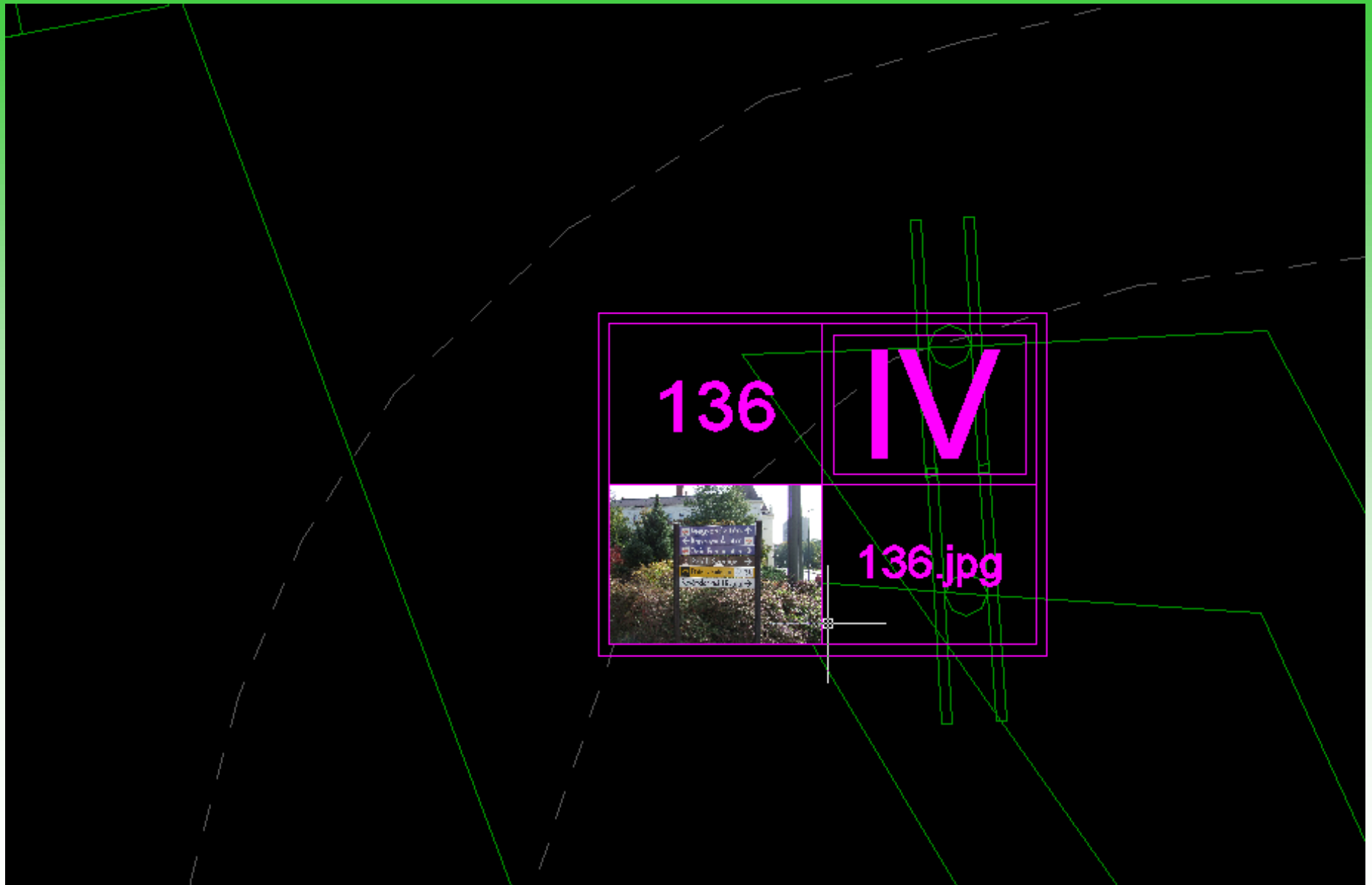
Csatár-hegy állapotfelmérése

	A	B	C	E	G	I	J	K	L	M	N	T
1	Hrsz.	Cím	Év	m2	Anyag	Megjegyzés	jó	plusz (db)	bővítés	átépítés		Terepi megjegyzés
74	15236	Nefelejcs u. 20.										Hordó utcához tartozik
75	15237	Nefelejcs u. 18.										Hordó utcához tartozik
76	15238/b											Hordó utcához tartozik
77	15239/b	Nefelejcs u. 16.										Hordó utcához tartozik
78	15240/1	Nefelejcs u. 14.	1998	34,0	tégla		0		1		FOTÓ	40 m ² , tégla
79	15240/2	Hordó u. 9.					0	1			FOTÓ	40 m ² tégla, tégla gazd ép.
80	15242	Szirom u. 11.	1984	-	-	szerszámtároló kamra	1				FOTÓ	8 m ² pince
81	15242	Szirom u. 11.	1985	-	-	hétvégi ház	1					8 m ² , fa
82	15243	Szirom u. 9.					0					nincs épület
83	15244	Szirom u. 7.	1984	19,0	beton	pince	0			1	FOTÓ	20 m ² , tégla
84	15244	Szirom u. 7.	1994	-	-	épület	1					
85	15245	Szirom u. 5.	1973	13,5	vasbeton	gyümölcs tároló + raktár	0			1	FOTÓ	25 m ² , tégla
86	15246	Szirom u. 3.	1985	18,8	fa	gazd. épület	1				FOTÓ	20 m ² , tégla
87	15247	Szirom u. 1.	1985	19,5	fa, tégla	gazd. épület	0					lakókocsi
88	15248	Nefelejcs u. 12.	1985	12,8	fa	gazd. épület	0		1		FOTÓ	25 m ² , fa
89	15250/1	Hordó 3-5.	1995	32,8	tégla	gazd. épület	1					
90	15250/1/I.	Hordó u. 5.					0					nincs épület
91	15250/1/II.	Hordó u. 3.					0					nincs épület
92	15250/2/I.	Szirom u. 2.					0	1			FOTÓ	30 m ² , tégla, 4 m ² szerszámos kamra
93	15250/2/II.	Szirom u. 4.					0					nincs épület
94	15250/2/III.						0	1			FOTÓ	30 m ² , tégla; 4 m ² , fa
95	15251	Nefelejcs u. 10.	1985	20,0	pozdorjalemez							hrsz. újraosztva
96	15251		1985	24,0	fa	fennmaradási						hrsz. újraosztva
97	15251		1984	22,4	fa	fennmaradási						hrsz. újraosztva
98	15251		1984	17,1	fa	fennmaradási						hrsz. újraosztva
99	15251/VII	Nefelejcs u. 10.										nincs épület
100	15251/VI	Nefelejcs u. 8.					0				FOTÓ	40 m ² , tégla; egy telken a Nefelejcs u. 6-tal
101	15251/V	Nefelejcs u. 6.										
102	15251/IX	Nefelejcs u. 4.					0					20 m ² , tégla
103	15251/IV	Dalos köz 1.					0				FOTÓ	10 m ² , fa

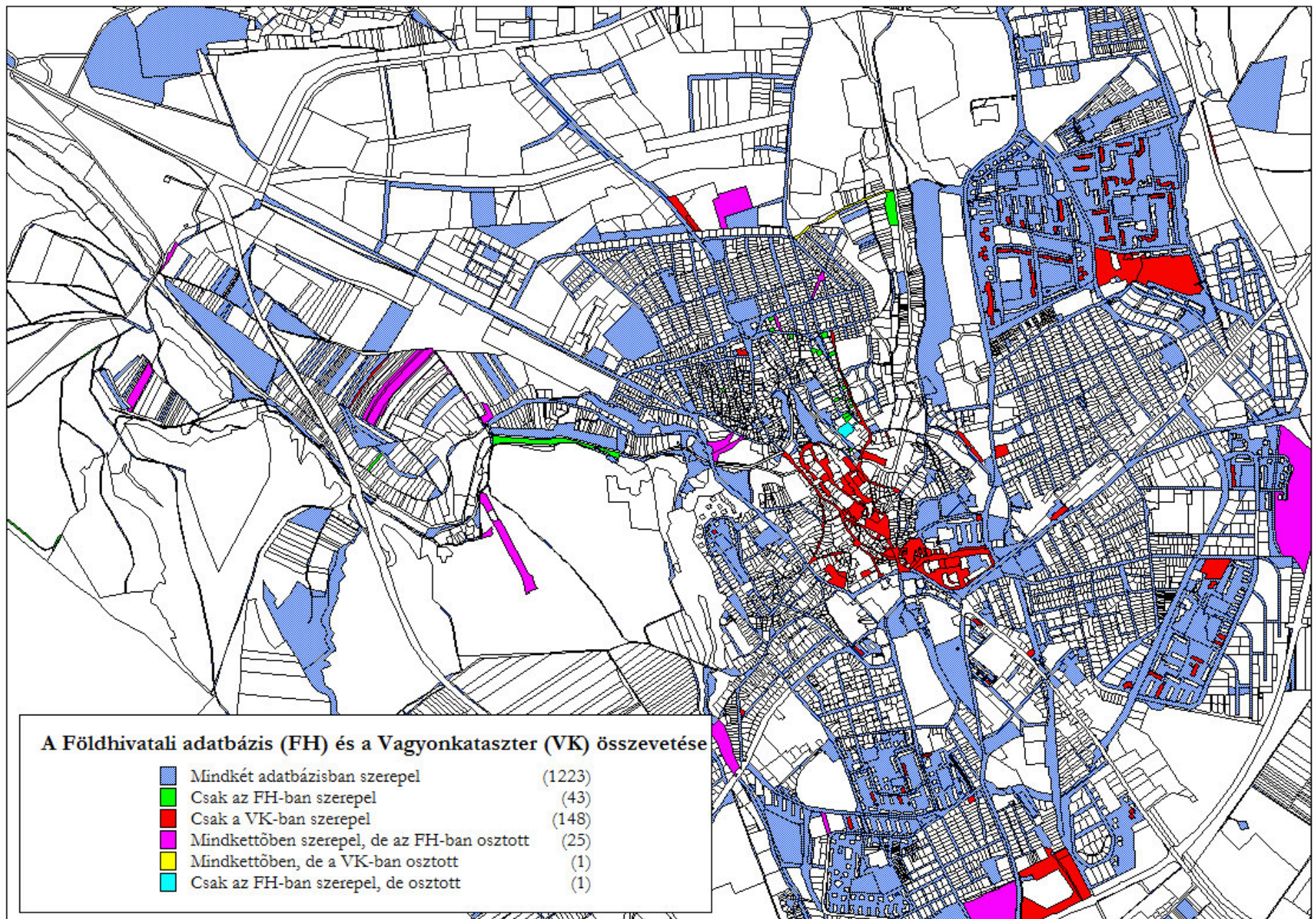
KRESZ táblák feldolgozása



Információs táblák felmérése



Adatbázisok közötti harmonizáció



A veszprémi információs rendszer

Programok:

Fejlesztői oldal:

Autodesk Map 3D

Autodesk MapGuide

Néhány segédprogram

Kliens oldal:

Autodesk Topobase (Internet böngésző)

Autodesk AutoCAD

A veszprémi információs rendszer

Térképi alapok:

- Földhivatali Digitális AlapTérképek (DAT)
- Közmű alaptérkép
- Átdolgozott kataszteri térkép
- Ortofotók

Adatbázisok:

- Közműnyilvántartás
- Szabályozási tervek
- Vagyonkataszter

Technikai akadályok

Térinformatikai programok hiánya

AutoCAD dominanciája

Alkalmazható adatbázisok hiánya (építhetőség,
városüzemeltetés)

A meglévő adatbázisok rendezetlenek

Az új adatbázisokat több cég készíti, más-más
módszerekkel

Szakmai akadályok

Földrajzi szemlélet hiánya

Adatbázis kezelési nehézségek

Nem ismerik a térinformatikai megoldási
lehetőségeket

Nincs kommunikáció a rendszer építői és felhasználói
között

Térinformatikai programok nem megfelelő használata

Összegzés

Minőségi jellegű adatok szinte teljesen hiányoznak

Műszaki, jogi adatbázisok sem teljesek

Technikai és szakmai korlátok egyaránt jelentkeznek

AutoCAD szinte megkerülhetetlen

DE!

Formálódik a földrajzi szemlélet

Van igény a térinformatika nyújtotta lehetőségekre

Köszönöm a figyelmet!